当金庫所定の条件(住宅ローン*)

*本条件が適用される商品は

『ぬましん住宅ローン』

『ぬましん住宅ローン「チャレンジ&ビュー」』

『ななつぼし住宅ローン』となります。

■住宅ローン優遇金利項目

下記、優遇金利項目(①~⑤)を満たす方は店頭表示金利から

「変動金利」の場合は 最大年0.600% ※ななつぼし住宅ローン 最大年0.625%

「3年固定」の場合は 最大年0.700%

「5年固定」の場合は 最大年0.700%

「10年固定」の場合は 最大年0.800%

金利を優遇いたします。「ななつぼし住宅ローン」は変動金利型のみのお取扱いとなります。

番号	優遇金利項目	優遇金利
1	ななつぼし会員の方 ※ななつぼし住宅ローンのみ	年0.150%
2	給与振込ご指定または年金をお受取の方 (年金をお受取の方はお申込人または同居家族に限ります)	年0.200%
3	50歳未満のお申込人の方	年0.150%
4	定期積金契約額100万円以上の方 (お申込人および同居家族の合計金額で可能とします)	年0.050%
(5)	投資信託保有中またはNISA枠またはネット契約の方 (お申込人および同居家族のいずれかで可能とします)	年0.050%
6	中部しんきんカードをご契約の方もしくはお申込中の方	年0.050%
7	運転免許証を返納された方 (お申込人および同居家族のいずれかで可能とします)	年0.100%
8	当金庫をマイナンバーカードの公金受取口座にご指定の方	年0.050%
9	しずおか住宅ローン優遇制度に該当する方	年0.100%
10	当金庫LINEのおともだちにご登録している方	年0.050%
11)	しんきんバンキングアプリをインストールされている方	年0.050%
12	消費者ローンの利用実績があるまたはカードローンをご契約している方	年0.050%
13)	公共料金等の自動振替をご指定の方	年0.050%
14)	しずおか子育て優待カードまたは しずおか子育て優待カードアプリを保有されている方	年0.050%
15)	子育て応援定期積金をご契約されている方	年0.300%

■店頭表示金利

『ぬましん住宅ローン』『ぬましん住宅ローン「チャレンジ&ビュー」』

変動金利3年固定5年固定10年固定1.175%1.600%1.650%1.800%

『ななつぼし住宅ローン』 ※変動金利型のみ

変動金利

1.175%

■優遇金利項目適用条件

優遇金利項目を受けられる条件として、以下に当てはまる場合に限ります。

『ぬましん住宅ローン』 『ぬましん住宅ローン「チャレンジ&ビュー」』($A\sim D$ すべての項目に当てはまる方) 『ななつぼし住宅ローン』($A\sim E$ すべての項目に当てはまる方)

- A 取扱期間中にお申込みをされた方
- B 取扱期間内に融資決定から6ヶ月以内に融資を実行できる方
- C 対象となる住宅ローンを新規にご利用いただく方 ※当金庫既存住宅ローンの借換は適用されません
- D 当金庫指定の保証会社の保証をご利用いただける方
- E ななつぼし会員の方

■ご留意事項

- ・審査の結果、ご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。
- ・金利動向により、優遇金利項目や適用利率が変更となる場合がございます。
- ・当金庫は暴力団員等の反社会的勢力からの如何なるお申込みも、一切受付いたしません。