



平成 29 年 10 月 30 日

### ぬまづまちづくりファンド有限責任事業組合 第 1 号投資案件の投資実行について

(対象案件：旧沼津市少年自然の家をリノベーション活用した宿泊施設 INN THE PARK)

ぬまづまちづくりファンド有限責任事業組合（組合員：沼津信用金庫 理事長 紅野正裕、一般財団法人民間都市開発推進機構）は、平成 29 年 9 月 15 日のファンド設立後、第 1 号案件として株式会社インザパークに投資を実行しましたのでここにお知らせします。

株式会社インザパークは、「泊まれる公園」をコンセプトに沼津市の旧少年自然の家をリノベーション活用した宿泊施設 INN THE PARK を運営します。

今後も、ぬまづまちづくりファンド有限責任事業組合は、沼津市が推進する「リノベーションまちづくり」と連携して案件を発掘し、沼津地域の賑わい創出に寄与する事業への支援を通じて、地域活性化に貢献できる資金供給を目指して参ります。

### 第 1 号投資案件の概要

- (1) 対象会社：株式会社インザパーク（沼津市足高字尾上 220 番地の 4）  
HP：<https://www.innthePark.jp/>
- (2) 対象事業：「泊まれる公園」INN THE PARK
- (3) 実行日：平成 29 年 10 月 30 日
- (4) 投資金額：20 百万円（優先株式の取得）
- (5) 施設概要：宿泊棟（定員 8 名 ダブルベッド 8 台）× 4 棟  
ドームテント（定員 2 名 シングルベッド 2 台）× 3 棟  
吊りテント（定員 2 名 シングルベッド 2 台）× 1 棟  
本館（フロント、サロン他）

以 上

#### <お問い合わせ先>

沼津信用金庫 経営支援部 担当：藤井、大木  
〒410-8610 静岡県沼津市大手町 5-6-15  
TEL：055-962-6767 FAX：055-951-4814

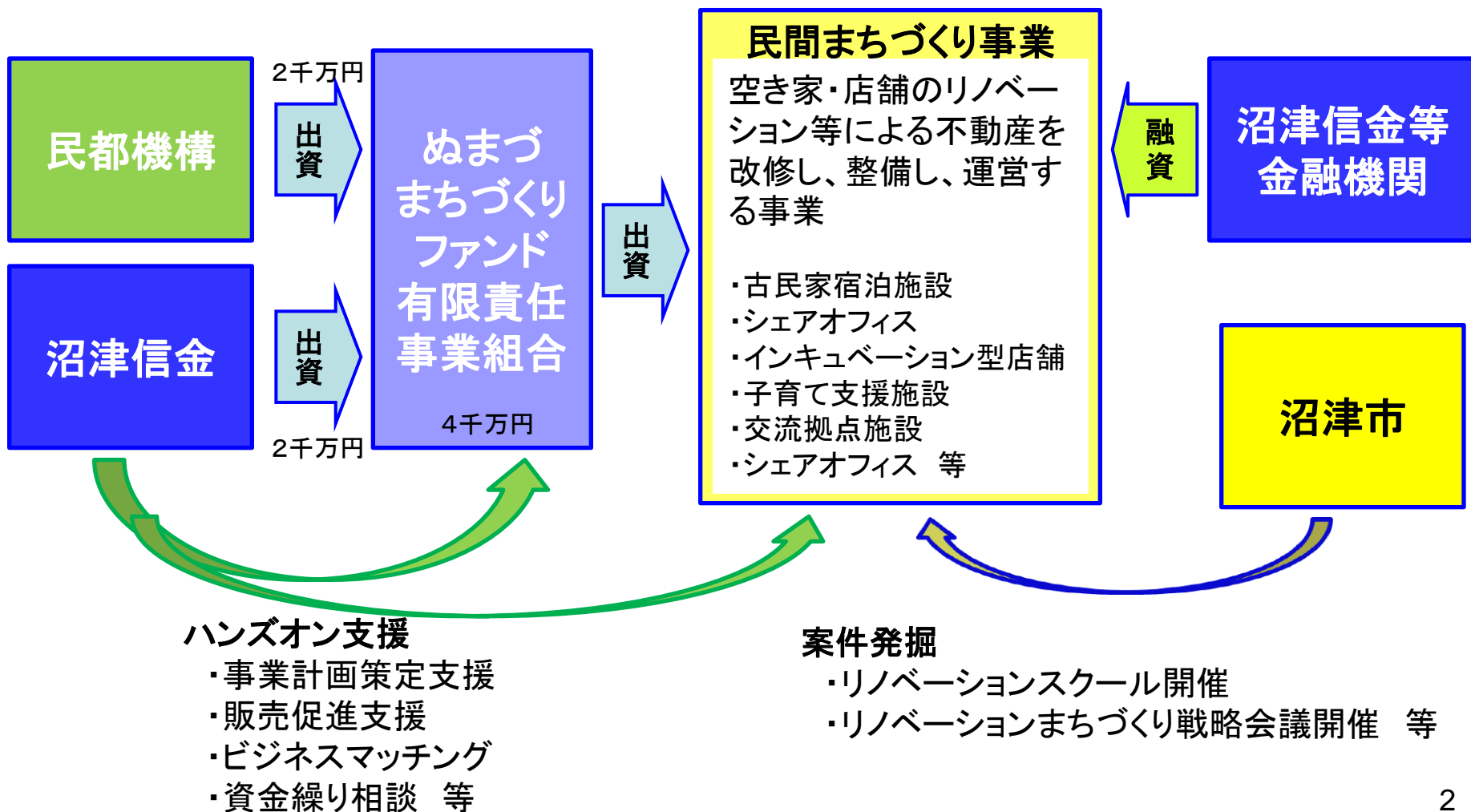
# ぬまづまちづくりファンド 有限責任事業組合の 設立について

沼津信用金庫では、国土交通省のマネジメント型まちづくりファンドの枠組み(予算)を活用し、本年9月にまちづくりを目的としたファンドを設立しました。本日は、その紹介と投資案件の募集のご案内をします。

平成29年10月



# ぬまづまちづくりファンドの運営の仕組み



# ぬまづまちづくりファンド 概要

## ファンドの目的

沼津地域の一定の区域の価値向上に資する民間まちづくり事業への出資を行うこと

## 出資金

40百万円

沼津信用金庫20百万円

一般財団法人民間都市開発推進機構(国交省)20百万円

## 所在地

沼津市大手町5-6-16

## 組合員

沼津信用金庫

一般財団法人 民間都市開発推進機構

## 存続期間

20年(2037年1月31日まで)

ただし、個別の投資案件の投資期間は10年間

## 投資対象案件

建物のリノベーション等施設の整備に係る事業を原則とし、空きビル、空き家、空き倉庫、元別荘、廃校等の民間や公共の遊休不動産をリノベーション等により活用し、クリエイターの拠点施設、シェアハウス、宿泊施設等の施設を整備・運営することで地域の課題解決に資する事業を対象とする。



# ぬまづまちづくりファンドの投資先について

## 投資対象エリア

自然・観光資源、都市集積、交通アクセスなどの強みを活かしつつ、リノベーションを通じて、新たに交流人口・定住人口を呼び込むことが期待できるエリア

(例) 都市集積を活かせる駅周辺商店街や市役所周辺  
交通アクセス、自然資源を活かせるIC周辺  
観光・自然資源を活かせる沿岸地区 等

## 投資選定基準

- ①沼津地域内の一定の価値向上を図りつつ、地域課題の解決に資する民間まちづくり事業
- ②ファンドからの出資後概ね5年以内に対象事業から配当を行うことが確実であると見込まれること
- ③出資の回収期間は最長10年をめどとすること

## 投資方法

- ①民間まちづくり事業のみを目的とする会社に優先出資
- ②出資の上限は、対象事業者の資本の額の3分の2または総事業費の3分の2のいずれか少ない方



# ぬまづまちづくりファンドでは投資先を募集しています

## 投資先決定にあたって重視する事項

- ・投資選定基準を満たすこと
- ・沼津の地域課題の解決に資する事業であること
- ・資金使途が建物の整備に関するものであること

担保や個人保証が必要となる融資と異なり、ファンドからの投資は**事業性**が最も重視されます。

事業のブラッシュアップや事業計画の進捗管理は当庫担当者がご相談承ります。

ファンド利用に関心のある方は、下記問い合わせ先までご連絡ください。

問い合わせ先

沼津信用金庫 経営支援部

TEL:055-962-6767 Mail:keiei@numashin.co.jp

担当:藤井、大木

