



沼津市

沼津信用金庫

共同企画

「沼津市に移住・定住」をお考えの方へ

沼津市空き家活用定住支援補助金

をご利用の方へ

特別金利住宅ローン

沼津市と沼津信用金庫が、
沼津市への移住・定住の促進などに協働で取組む、
「沼津市空き家活用定住支援補助金」を受ける方を対象に
金利優遇する住宅ローンです。

※補助金については、裏面を参照ください。



お取扱い期間 令和8年4月1日(水) ▶ 令和8年9月30日(水)

補助金交付決定通知書または補助金交付額確定通知書を徴求させていただきます。
※上記事業は予算に達し次第終了となります。

店頭表示金利

変動
年 1.825%

最大^{マイナス}年 Δ 0.750%

最大優遇金利

変動
年 1.075%

※別途保証料がかかります。



当金庫所定の
条件はこちら

団信やガン団信等にご加入いただく場合、所定の条件がございます。
詳しくは商品概要説明書をご覧ください。

商品概要説明書 ▶



優遇金利項目

右記項目より

最大年**0.750%**優遇

当金庫所定の条件を受けられる前提として以下A~Eすべての項目に当てはまる場合に限りま

- A. 取扱期間中にお申込みをされた方
- B. 期間内の融資決定から6ヶ月以内に融資を
実行できる方
- C. 対象となる住宅ローンを新規にご利用いただく方
- D. 当金庫指定の保証会社の保証をご利用
いただける方
- E. 「沼津市空き家活用定住支援補助金」をご利用
いただける方

① ななつぼし会員の方 ※ななつぼし住宅ローンのみ	年0.150%
② 給与振込ご指定または年金をお受取の方 (年金をお受取の方はお申込人または同居家族に限りま	年0.200%
③ 当金庫をマイナンバーカードの公金受取口座にご指定の方	年0.300%
④ 50歳未満のお申込人の方	年0.100%
⑤ 定期積金契約額100万円以上または子育て応援定期積金契約中の方 (お申込人および同居家族の合計額で可能としま	年0.100%
⑥ 中部しんきんカードをご契約の方もしくはお申込中の方	年0.100%
⑦ 運転免許証を返納された方 (お申込人および同居家族のいずれかで可能としま	年0.100%
⑧ しずおか住宅ローン優遇制度に該当する方	年0.100%
⑨ しんきんバンキングアプリをインストールされている方	年0.100%
⑩ 消費者ローン・住宅ローンを利用中またはカードローンをご契約している方	年0.100%
⑪ 公共料金等の自動振替をご指定の方	年0.100%
⑫ しずおか子育て優待カードまたは しずおか子育て優待カードアプリをインストールされている方	年0.100%
⑬ 「沼津市男女共同参画推進事業所」の認定事業所に勤務されている方	年0.100%
⑭ 当金庫とのお取引が10年以上の方 当金庫とのお取引が20年以上の方 当金庫とのお取引が30年以上の方	年0.100% 年0.200% 年0.300%

〈ご注意事項〉

□審査の結果によっては、本金利プランに一定金利を上乗せした金利を適用させて頂くことがあります。

□適用金利および基準金利は金利動向によって変わることがあります。金利プランおよび最下限金利は適用期間中にお申込頂き、上記対象条件を満たす場合に適用されます。なお、金利は適用期間ごとに見直しを行います。

沼津市の提供する住宅補助金

沼津市空き家活用定住支援補助金

補助金額

リフォーム費用

20万円～

+ 空き家取得費用20～100万円

対象者

沼津市内の空き家を購入し
改修する市外にお住まいの
65歳未満の世帯

申請期限

先着順・令和8年12月28日(月)

対象条件

ホームページ等でご確認ください。

問合せ先

沼津市／都市計画部 住宅政策課

tel.055-934-4885

詳細は
こちら



※上記事業は予算に達し次第終了となります。