【商品概要説明書】

ぬましん住宅ローンプラス（しんきん保証基金　保証付「住宅サポートローン」）

令和６年10月１日

項　　目	内　　容
1.商品名	ぬましん住宅ローンプラス （一般社団法人しんきん保証基金　保証付「住宅サポートローン」）
2.ご利用いただける方 （①～④すべてに 該当する方）	①当金庫の営業地区内に居住または勤務されている方 ②満20歳以上の方で安定継続した収入のある方 ③申込日時点または貸付実行日時点において当金庫しんきん保証基金保証付住宅ローン（有担保）が下記条件を満たし、最終返済時の年齢が満80歳以下の方 ・本審査結果が「可決」「条件付可決」（条件を満たせるものに限る）のいずれか（回答有効期間内のものに限る） ・契約中で貸付実行日から６ヵ月以内 ④一般社団法人しんきん保証基金の保証が受けられる方 ※当該住宅ローンの連帯債務者も対象
3.資金使途	①当該住宅ローンの対象物件にかかるインテリアや家電等購入資金・引越費用、仮住まい費用 ②申込人または申込人の家族が使用する自家用自動車の購入等にかかる資金 ※購入資金(購入にかかる税金･保険料等も可)、車検・修理費用、パーツ・オプションの購入・取付費用、自動車保険費用、運転免許取得費用、車庫設置費用、電気自動車用充電設備の購入・設置費用を含む ※事業用車両の購入、個人間売買による購入、家族が営む販売会社への支払、支払済資金は対象外となります。 ③申込人が当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローンの借換資金
4.融資金額	１万円以上500万円以内（１万円単位）
5.融資期間	３ヵ月以上50年以内かつ当該住宅ローンの保証期間内（元金据置期間12ヶ月以内）
6.融資形式	証書貸付
7.融資利率	変動金利 融資利率は、当金庫の住宅ローン基準金利を基準として、基準金利の変更に伴ってその変更幅と同一幅で変動します。 融資利率は、毎年４月１日、10月１日の年２回見直しを行います。４月１日基準の融資利率は６月の約定日の翌日、10月１日基準の融資利率は12月の約定日の翌日から適用します。 （当金庫営業店窓口および当金庫ホームページにてご確認ください。）
8.担保	担保は不要です。
9.団体信用生命保険 （リビングニーズ特約付）	団体信用生命保険（リビングニーズ特約付）に加入していただきます。保険料は当金庫が負担します。 ①３大疾病保障特約、②就業不能保障保険・３大疾病保障特約を付帯することもできます。 ・特約を付帯する場合、お取扱いできる年齢条件が、お借入時：満20歳以上満51歳未満、かつ完済時：満75歳となる年の12月31日以前となります。 ・特約を付帯する場合、①②ともに住宅ローンプラスの適用金利に年0.30%が上乗せされます。
10.返済方法	毎月元利均等返済　または　毎月元金均等返済 （ご融資金額の元金の50%まで半年毎のボーナス返済併用も可能） ・変動金利型で元利均等返済の場合、ご返済額の見直しは５年毎行いますが、新返済額の増加分はたとえご融資利率が上昇しても旧返済額の25%以内です。 ・変動金利型で元金均等返済の場合、毎月の元金返済金額は変わらず、支払う利息が増減します。
11.保証	一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただきます。
12.保証料	金利に含まれています。
13.その他手数料	以下のお手続きには各種手数料をいただきます。 各手数料金額については、当金庫営業店窓口または当金庫ホームページにてご確認ください。 ①全部繰上返済手続き ②各種条件変更手続き
14.遅延損害金	遅延した元金に対して　年14.60%
15.主な必要書類	本人確認書類（運転免許証・マイナンバーカード・在留カード等） 資金使途確認書類（契約書・見積書・請求書・パンフレット等） ※資金使途に応じて上記以外の書類のご提出が必要となりますので、あらかじめご承知おきください。
16.その他	本商品は窓口来店型です。

沼津信用金庫