

項目	内容
1. 商品名	ぬましん住宅ローンワイドプラス (一般社団法人しんきん保証基金 保証付「住宅サポートローンワイド」)
2. ご利用いただける方 (①～④すべてに 該当する方)	①当金庫の営業地区内に居住または勤務されている方 ②満20歳以上の方で安定継続した収入のある方 ③当金庫住宅ローン(有担保)を契約中で、最終返済時の年齢が満80歳以下の方 ④一般社団法人しんきん保証基金の保証が受けられる方 ※当該住宅ローンの連帯債務者も対象
3. 資金用途	①申込人またはその家族のリフォーム(増改築・修繕)資金、自動車の購入資金、旅行費用等、健康で文化的生活を営むために必要な資金 ②申込人が当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン(無担保)の借換資金 ※カードローンの借り換えの場合は解約が条件です。 ※当該住宅ローンの不足資金として充てることはできません。 ※個人間売買資金・事業性資金・株式取得資金・投機的資金・転貸資金・生活資金・生業資金は対象外となります。 ※税金支払資金は、当金庫で納付する相続税・贈与税資金以外は対象外となります。
4. 融資金額	1万円以上500万円以内(1万円単位)
5. 融資期間	3ヵ月以上20年以内(元金据置期間6ヵ月以内)
6. 融資形式	証書貸付
7. 融資利率	変動金利 融資利率は、当金庫の住宅ローン基準金利を基準として、基準金利の変更に伴ってその変更幅と同一幅で変動します。 融資利率は、毎年4月1日、10月1日の年2回見直しを行います。4月1日基準の融資利率は6月の約定日の翌日、10月1日基準の融資利率は12月の約定日の翌日から適用します。 (当金庫パンフレット、当金庫ホームページ並びに店頭備えつけの電子掲示板にてお知らせします。)
8. 担保	担保は不要です。
9. がん保障特約付 団体信用生命保険	がん保障特約付の団体信用生命保険に加入することができます。 ・加入する場合、お取扱いできる年齢条件がお借入時：満20歳以上満51歳未満、かつ完済時：満75歳となる年の12月31日以前となります。 ・適用金利に年0.30%上乘せとなります。
10. 返済方法	毎月元利均等返済 または 毎月元金均等返済 (ご融資金額の元金の50%まで半年毎のボーナス返済併用も可能) ・変動金利型で元利均等返済の場合、ご返済額の見直しは5年毎行いますが、新返済額の増加分はたとえご融資利率が上昇しても旧返済額の25%以内です。 ・変動金利型で元金均等返済の場合、毎月の元金返済金額は変わらず、支払う利息が増減します。
11. 保証	一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただきます。
12. 保証料	金利に含まれています。
13. その他手数料	以下のお手続きには各種手数料をいただきます。 各手数料金額については、当金庫営業店窓口または当金庫ホームページにてご確認ください。 ①全部繰上返済手続き ②各種条件変更手続き
14. 遅延損害金	遅延した元金に対して 年14.60%
15. 主な必要書類	本人確認書類(運転免許証・マイナンバーカード・在留カード等) 年収確認書類(ご融資金額が100万円を超える場合) 資金用途確認書類(契約書・見積書・請求書・パンフレット等) ※資金用途に応じて上記以外の書類のご提出が必要となりますので、あらかじめご承知おきください。
16. その他	本商品は窓口来店型です。