【商品概要説明書】

職域住宅ローン「ななつぼし住宅ローン」

令和６年10月１日

項　　目	内　　容	
1. 商品名	職域住宅ローン「ななつぼし住宅ローン」	
	全国保証株式会社　保証付	一般社団法人しんきん保証基金　保証付
2. ご利用いただける方 (①～⑥すべてに該当する方)	①当金庫の営業地区内に居住または勤務されている方 ②職域サポート契約を締結している事業所（ななつぼし事業所）で働く経営者・従業員の方 ③安定継続した収入のある方（前年年収100万円以上の方） ※会社員・公務員等は１年以上勤務、法人役員・自営業者は３年以上事業に従事している方 ④保証会社の保証が得られる方 ⑤その他当金庫の指定条件を満たす方	
	⑥満20歳以上満65歳未満で 完済時満80歳未満である方	⑥満20歳以上満70歳未満で 完済時満80歳未満である方
3. 資金使途	申込人が所有し、かつ申込人が居住するための物件に関する次の資金	申込人が所有し、かつ申込人またはその家族が居住する物件に関する次の資金
	①土地および住宅の購入資金、マンションの購入資金 ②住宅のリフォーム（増改築・修繕）資金 ③住宅ローンの借換資金 ④①～③に付随して必要となる諸費用で保証会社および当金庫が認めるもの ※一戸建てで土地が定期借地権の場合、および、マンションで土地が借地権・定期借地権の場合は対象外となります。	
4. ご融資金額	100万円以上１億円以内（1万円単位）	50万円以上２億円以内（1万円単位）
5. ご融資期間	２年以上50年以内 （元金据置期間12ヵ月以内）	１年以上50年以内 （元金据置期間12ヵ月以内）
6. 融資形式	証書貸付	
7. 融資利率	変動金利型のみのお取扱いです。 （当金庫営業店窓口および当金庫ホームページにてご確認ください。） 融資利率は、当金庫の住宅ローン基準金利を基準として、基準金利の変更に伴ってその変更幅と同一幅で変動します。 融資利率は、毎年４月１日、10月１日の年２回見直しを行います。４月１日基準の融資利率は６月の約定日の翌日、10月１日基準の融資利率は12月の約定日の翌日から適用します。	
8. 担保	ご融資対象の土地・建物に原則として第１順位の抵当権を設定いたします。	
9. 団体信用生命保険 （リビングニーズ特約付）	団体信用生命保険（リビングニーズ特約付）に加入していただきます。保険料は当金庫が負担します。 ①３大疾病保障特約　②就業不能保障保険・３大疾病保障特約を付帯することもできます。 ・特約を付帯する場合は、お取扱いできる年齢条件が変わります。 ・特約を付帯する場合、①②ともに住宅ローン金利に年0.30%が上乗せされます。	
	お借入時：満20歳以上満50歳未満 完 済 時：満75歳となる月の前月末日以前	お借入時：満20歳以上満51歳未満 完 済 時：満75歳となる年の12月31日以前
10. 返済方法	毎月元利均等返済 または 毎月元金均等返済 （ご融資金額の元金の50%まで半年毎のボーナス返済併用も可能） ・毎月元利均等返済の場合、ご返済額の見直しは５年毎行いますが、新返済額の増加分はたとえご融資利率が上昇しても旧返済額の25%以内です。 ・毎月元金均等返済の場合、毎月の元金返済金額は変わらず、支払う利息が増減します。	
11. 保証	全国保証株式会社または一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただきます。 審査によって、連帯債務者もしくは連帯保証人を必要とする場合があります。 担保提供者は物上保証人になっていただきます。	
12. 保証会社 事務手数料	55,000円（消費税込） ※保証料の支払いを「毎月分割払い」にした場合は、無料となります。	無し
13. 保証料	①一括払い ②毎月分割払い 保証料は保証会社の審査によります。	一括払いのみ 保証料は保証会社の審査によります。
14. 取扱手数料	住宅ローン実行手数料：33,000円（消費税込） ※しずおか住宅ローン優遇制度に該当する場合は、16,500円（消費税込）となります。	

沼津信用金庫

職域住宅ローン「ななつぼし住宅ローン」

令和６年10月１日

項　　目	内　　容
15.その他手数料	以下のお手続きには各種手数料をいただきます。 各手数料金額については、当金庫営業店窓口または当金庫ホームページにてご確認ください。 ①一部繰上返済手続きまたは全部繰上返済手続き ②固定金利選択型ご利用中の方で、固定金利期間の再設定手続き ③各種条件変更手続き
16.遅延損害金	遅延した元金に対して 年14.60%
17.主な必要書類	本人確認書類（運転免許証・マイナンバーカード・在留カード等） ななつぼし事業所の勤務確認書類（健康保険証・給与明細等） 年収確認書類（源泉徴収票・公的所得証明書等） ※法人役員・自営業の場合、3年分の年収確認書類および業況の確認ができる資料等が必要な場合があります。 資金使途確認書類（売買契約書・工事請負契約書・見積書・請求書等） ※資金使途に応じて上記以外の書類のご提出が必要となりますので、あらかじめご承知おきください。 しずおか住宅ローン優遇制度を利用する場合は、各制度の認定書等
18.その他	本商品は窓口来店型です。 全国保証株式会社保証付の場合は、窓口にて仮審査申込を行うことができます。 しんきん保証基金保証付の場合は、インターネット（パソコン・スマートフォン）にて仮審査申込を行うことができます。 住宅ローン実行時に、上記実行手数料・事務手数料・保証料の他、火災保険料・抵当権設定等にかかる費用が別途必要となります。 住宅ローン完済時に、抵当権抹消にかかる費用が別途必要となります。 育児休業中や介護休業中の方も復職後に安定継続した収入の見込みがあればお申込が可能です。

沼津信用金庫